

## Obrazac 20.

-84

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2098/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AGT-KONZALTING d.o.o. u stečaju, OIB: 85365297637, Zagreb, Gorjanska 22

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 29.11.2019

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina koje se nalaze u stambeno poslovnoj zgradi na adresi u Zagrebu, Gorjanska 22, upisanoj pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu zk.ul.br. 6038, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 4520/17 i to kako slijedi :

## 2. Suvlasnički dio: 968/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. poslovni prostor oznake PP2 u prizemlju zgrade, sadržaja: lokal, kupaonica, dvije sobe, hodnik i wc, neto korisne pov. 63,00 m<sup>2</sup>, vlasništvo garaže oznake G7 u podrumu zgrade neto korisne pov. 8,10 m<sup>2</sup>, vlasništvo spremišta oznake SP2 u podrumu zgrade neto korisne pov. 8,10 m<sup>2</sup> i pripadajuće parkiralište P2 stvarne pov. 7,00 m<sup>2</sup>, a neto korisne pov. 1,75 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno svijetlozelenom bojom

## 3. Suvlasnički dio: 1043/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. stan oznake 1 na 1. katu zgrade, sadržaja: dnevna soba, dva hodnika, dvije sobe, kupaonica, kuhinja i loggia, neto korisne pov. 69,00 m<sup>2</sup>, vlasništvo garaže oznake G8 u podrumu zgrade neto korisne pov. 8,10 m<sup>2</sup>, vlasništvo spremišta oznake SP3 u podrumu zgrade neto korisne pov. 8,25 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno svijetlosivom bojom

Stečajni dužnik je zaključio kao zakupodavac Ugovor o zakupu poslovnih prostorija u solemniziranom obliku te se na taj način prikupljaju novčana sredstva kojima se namiruju tekuće obveze stečajnog dužnika.

Predmetne nekretnine su bile opterećene razlučnim pravima razlučnog vjerovnika HELI d.o.o., te razlučnim pravom Ministarstva financija, Porezne uprave. Međutim u odnosu na HELI d.o.o. isti je prenio potraživanje na novog vjerovnika slijedom čega je Općinski građanski sud u Zagrebu rješenjem obustavio ovrhu te je zabilježba ovrhe-razlučno pravo upisano pod Z-24449/2018 brisano. U odnosu na razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija brisana je zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine budući je ista zabilježena kao privremena mjera koja je prestala biti na snazi zbog pravomoćnog okončanja postupka.

Stekli su se uvjeti za prodajom nekretnina u stečajnom postupku, te je izvršena procjena nekretnine po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo.

Na račun stečajnog dužnika se prikupljaju novčana sredstva od zakupnine.

Stečajni dužnik je u sudskom postupku pokrenutim od strane stečajnog vjerovnika II višeg isplatnog reda Juraja Šafrana, Novalja, Slatinska 2 kojem je tražbina osporena u cijelosti. Tužbeni zahtjevom vjerovnik traži isplatu izgubljene zarade, te je sud donio presudu kojom je utvrđeno osnovanom potraživanje navedenog vjerovnika u iznosu od 1.340.841,74 kn sa zakonskim zateznim kamatama. Na presudu je stečajni dužnik pravovremeno uložio žalbu.

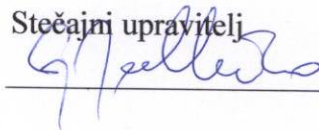
### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 30.11.2019. do 29.02.2019. predložiti će se prodaja nekretnina u stečajnom postupku radi unovčenja stečajne mase.

Mjesto i datum

Zagreb, 29.11.2019.

Stečajni upravitelj



AGT-KONZALTING d.o.o  
u stečaju,  
Gorjanska 22, Zagreb